

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Территории земельных участков
- территории земельных участков жилой застройки
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов коммунального назначения
- территории земельных участков объектов образования
- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

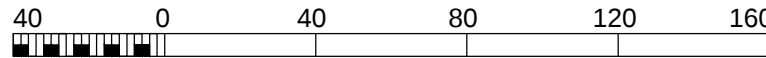
| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Код вида | Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН                                                                                                     | Площадь по проекту, м² | Площадь по ЕГРН, м² | Кадастровый номер  |
|--------------|--------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| 1            | Производственная деятельность                                | 6.0      | Под производственной базой                                                                                                                                    | 78206                  | 79176               | 67:27:0013340:5    |
| 2            | Производственная деятельность; Склад                         | 6.0; 6.9 | Для строительства предприятия по сборке мебели из готовых изделий                                                                                             | 3979                   | 3691                | 67:27:0013344:48   |
| 3            | Среднее и высшее профессиональное образование                | 3.5.2    | Под здание Смоленского филиала ГОУ ВПО "Саратовская государственная академия права"                                                                           | 13061                  | 13199               | 67:27:0013340:2    |
| 4            | Коммунальное обслуживание                                    | 3.1      | Под здание компрессорной коммунального обслуживания (для строительства газопровода среднего и низкого давления к жилому дому 8 по Мало-Мопрровскому переулку) | 307                    | 226                 | 67:27:0013344:12   |
| 5            | Коммунальное обслуживание                                    | 3.1      | Для ТП № 23                                                                                                                                                   | 193                    | 193                 | 67:27:0000000:2174 |
| 6            | Коммунальное обслуживание                                    | 3.1      | Для ТП № 23                                                                                                                                                   | 63                     | 49                  | 67:27:0013344:5    |
| 7            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                  | 2.1.1    | -                                                                                                                                                             | 1479                   | -                   | -                  |
| 8            | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Для многоквартирного жилого дома                                                                                                                              | 878                    | 800                 | 67:27:0013344:24   |
| 9            | Земельные участки (территории) общего пользования            | 12.0     | для стационара                                                                                                                                                | 474                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 10           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | Для многоквартирного жилого дома                                                                                                                              | 800                    | 765                 | 67:27:0013344:4    |
| 11           | Благоустройство территории                                   | 12.0.2   | -                                                                                                                                                             | 1772                   | -                   | -                  |
| 12           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | -                                                                                                                                                             | 4653                   | -                   | -                  |
| 13           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под ЦТП №118                                                                                                                                                  | 32                     | 106                 | 67:27:0013344:9    |
| 14           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под здание компрессорной Под незавершенным строительством нежилым зданием - под макулатурным и столярным цехом с административно-хозяйственными помещениями   | 80                     | 226                 | 67:27:0013344:12   |
| 15           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под незавершенным строительством нежилым зданием - под макулатурным и столярным цехом с административно-хозяйственными помещениями                            | 120                    | 1146                | 67:27:0013344:15   |
| 16           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под незавершенным строительством нежилым зданием - под макулатурным и столярным цехом с административно-хозяйственными помещениями                            | 14                     | 1949                | 67:27:0013344:11   |
| 17           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Нежилые здания (контора, склад, ремонтный участок, проходная)                                                                                                 | 34                     | 3155                | 67:27:0013344:17   |
| 18           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Для многоквартирного жилого дома                                                                                                                              | 38                     | 765                 | 67:27:0013344:4    |
| 19           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Для многоквартирного жилого дома                                                                                                                              | 2                      | 800                 | 67:27:0013344:24   |
| 20           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Для строительства жилого дома                                                                                                                                 | 96                     | 613                 | 67:27:0013339:1    |
| 21           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                   | 92                     | 826                 | 67:27:0013339:2    |
| 22           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                   | 98                     | 963                 | 67:27:0013339:3    |
| 23           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под производственной базой                                                                                                                                    | 48                     | 79176               | 67:27:0013340:5    |
| 24           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | -                                                                                                                                                             | 4756                   | -                   | -                  |
| 25           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | -                                                                                                                                                             | 6493                   | -                   | -                  |
| 26           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под производственной базой                                                                                                                                    | 32                     | 79176               | 67:27:0013340:5    |
| 27           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под производственной базой                                                                                                                                    | 103                    | 79176               | 67:27:0013340:5    |
| 28           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под здание Смоленского филиала ГОУ ВПО "Саратовская государственная академия права"                                                                           | 144                    | 13199               | 67:27:0013340:2    |
| 29           | Улично-дорожная сеть                                         | 12.0.1   | Под кладбищем "Тихвинское"                                                                                                                                    | 143                    | 54479               | 67:27:0013433:5    |
| 30           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 522                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 31           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 400                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 32           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 400                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 33           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 400                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 34           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 431                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 35           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 474                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 36           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | для стационара                                                                                                                                                | 405                    | 3000                | 67:27:0000000:6874 |
| 37           | Блокированная жилая застройка                                | 2.3      | -                                                                                                                                                             | 475                    | -                   | -                  |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| № серв | Наименование                                                                                            | Площадь по проекту, м² |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 48                     |
| 2      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 98                     |
| 3      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 92                     |
| 4      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 96                     |
| 5      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 2                      |
| 6      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 34                     |
| 7      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 14                     |
| 8      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 120                    |
| 9      | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 32                     |
| 10     | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 80                     |
| 11     | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 38                     |
| 12     | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 32                     |
| 13     | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 103                    |
| 14     | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 144                    |
| 15     | Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры | 143                    |
| 16     | Публичный сервитут для прохода и проезда через земельный участок 5                                      | 12                     |

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|------------|----------|--------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |        |        |       |      | ПМТ-ОЧ-1                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Лавочкина - Мало-Мопрровского переулка - 1-го Толстовского переулка - по границе территориальной зоны Ж1 - улицы Ударников |  |  |                                                                                                                              |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист   | № док. | Подп. | Дата | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории                                                                                                                                                                        |  |  | Стадия                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Разработал | Грекова  |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | ДПТ                                                                                                                          | 1    | 2      |
| ГАП        |          | Затула |        |       |      | Чертеж межевания территории. Чертеж границ сервитутов. М 1:2000                                                                                                                                                                   |  |  |  ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО" |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |
|            |          |        |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                              |      |        |